

UMOWA wzór

o roboty budowlane na zamówienie publiczne dokonane w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej równowartości 5000000 euro rozstrzygniętego dnia2012r

zawarta w dniu w Sokółce pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sokółce z siedzibą w 16-100 Sokółka ul. Gen. Władysława Sikorskiego 40, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000003870, nr NIP 545-14-93-579, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Jerzego Kułakowskiego - Dyrektora

azwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1.

2.

o następującej treści:

§ 1

1.Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegająca na wykonaniu remontu posadzek na oddziale dziecięcym, chirurgicznym, ginekologicznym, wewnętrznym strona lewa i prawa w ciągach komunikacyjnych, wymiana poręczy dla osób niepełnosprawnych oraz dostosowanie pomieszczenia na łazienkę dla potrzeb osób niepełnosprawnych w oddziale ginekologicznym w SPZOZ w Sokółce przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 40 na podstawie dokumentacji technicznej w ramach projektu „Likwidacja barier architektonicznych w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się i komunikowania w budynku SP ZOZ w Sokółce”

2.Szczegółowy zakres prac określony jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia która jest załącznikiem do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

3.Załącznikami do niniejszej umowy są też:

- oferta złożona przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym,
 - zawiadomienie o wyborze oferty,
 - dokumentacja techniczna
 - kosztorys wykonawczy
- i stanowią jej integralną część.

§ 2

1.Termin rozpoczęcia robót (do dni od dnia podpisania umowy) objętych umową ustala się na dzień:**2012r.**

2.Termin zakończenia robót objętych umową nastąpi najpóźniej do dnia: **30.05.2012r.**

3.Termin przekazania Wykonawcy placu budowy (do 5 dni od dnia podpisania umowy) nastąpi protokolarnie w dniu:**2012r.**

4.Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia:

- 1)konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
- 2)zawieszenia wykonywania prac przez Zamawiającego,
- 3)siły wyższej lub innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny.

5. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, nie złoży Zamawiającemu, na piśmie, uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców zapewniając specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należyłą starannością.

2.Roboty wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3.Zastosowane przy realizacji robót materiały i wyroby budowlane powinny być w standardzie nie niższym niż użyte w dotychczas przeprowadzonych robotach modernizacyjnych w obiektach SPZOZ w Sokółce.

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania ich w obiektach służby zdrowia. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przedstawionej Komisji Odbioru robót.

5. Z upoważnienia Wykonawcy roboty prowadzi będzie

6. Na koordynatora realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się pana Czesława Staranowicza.

7. Nadzór budowlany ze strony zamawiającego prowadzi będzie inspektor nadzoru Czesław Staranowicz.

8. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót (nie później niż w terminie 2 dni) uporządkuje na bieżąco miejsca prowadzenia robót, a w przypadku nie uporządkowania terenu budowy Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich prac porządkowych.

9. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia robót na czynnym obiekcie Szpitala wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić w sposób nie ograniczający funkcjonowania obiektu, z wykonaniem odpowiednich oddzieleń i zabezpieczeń, a prace o dużym stopniu uciążliwości (hałas, możliwość pylenia) można będzie wykonywać tylko w godz. 8⁰⁰ do 18⁰⁰. Wszystkie szczegóły prowadzenia prac uciążliwych muszą być uzgadniane z koordynatorem robót wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4

1. Podwykonawcy - Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:

1.1

wykona następujący zakres robót:

.....

1.2

wykona następujący zakres robót:

.....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek w ciągu 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.

3. Zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.

4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

5. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

6. Przed dokonaniem płatności wynagrodzenia Zamawiający wymaga aby Wykonawca udokumentował rozliczenie finansowe całościowe z Podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy). W przypadku nie udokumentowania rozliczenia się finansowego Wykonawcy z Podwykonawcą/ami, Zamawiający potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego.

§ 5

1. Ustalone w wyniku postępowania przetargu wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą przetargową wynosi:

- netto zł słownie:

- brutto (z % podatkiem VAT) zł słownie:

2. Strony ustalają iż, ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy określone w §5 ust.1 zostanie ustalone na podstawie dokumentacji powykonawczej w oparciu o stawki z kosztorysu wykonawczego (ofertowego).

3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości brutto zamówienia tj. złotych (słownie:).

4. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w następujący sposób:

a) 100% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

6. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

7. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy również w postaci: poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielni kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, a za zgodą Zamawiającego również w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.

§ 6

1. Wykonawca w terminie do dnia 30.05.2012r wykona 100% zaawansowania robót za które otrzyma zapłatę na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót i kosztorysu powykonawczego.

2. Wykonawca najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia czynności końcowego odbioru robót dostarczy Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem lub oryginały :

- 1) certyfikatów, atestów, świadectw na materiały wbudowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) dokumentację powykonawczą (kosztorys) podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy posiadającego wymagane uprawnienia,

3. Zamawiający odmówi dokonania odbioru jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych na wbudowane materiały w przeddzień odbioru.

4. Za wykonane roboty Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru robót, która będzie opłacona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy :

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku opóźnienia w zapłacie mogą być naliczone odsetki ustawowe. Strony za obopólną zgodą mogą odstąpić od naliczania odsetek ustawowych.

§ 7

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela lat gwarancji od dnia końcowego odbioru, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.

2. Na zamontowane urządzenia i armaturę niezbędną do wykonania zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z gwarancją producentów od dnia końcowego odbioru.

3. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o których mowa w ust.1.

4. Wykonawca podejmie obowiązki wynikające z gwarancji w terminie do 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia roszczeń przez Zamawiającego.

5. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.

6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.

2. Zamawiający do dokonania czynności odbioru robót końcowych wyznacza panów Czesława Staranowicza, Wojciecha Czaplejewicz.

3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 2 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, który nie może przekroczyć ostatecznego terminu zakończenia robót.

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 4 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

§ 9

Strony ustalają kary umowne, które zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą naliczać w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) za opóźnienia w rozpoczęciu robót w wysokości 0,2% brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia ponad terminy wskazane w treści umowy,
- b) za opóźnienia w zakończeniu robót w wysokości 0,2% brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia ponad terminy wskazane w treści umowy,
- c) za opóźnienia w wykonywaniu obowiązków wynikający z § 7 ust. 4 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia Wykonawcy od umowy z własnej winy lub woli w wysokości 10 % brutto wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

3) Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

4) W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający dokona potrącenia należności z zobowiązań wobec Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca nie podjął realizacji robót w wyznaczonym terminie,
- b) Wykonawca przerwał realizację robót a przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
- c) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- d) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759). w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
- b) protokolarnego przejęcia terenu budowy.

3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 11

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i wyroby budowlane zgromadzone na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.

§ 12

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawę Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Wszelkie mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: