

Ogłoszenie

o przetargu prowadzonym w oparciu o przepisy art. 70¹⁻⁵ Kodeksu Cywilnego

Sokółka dnia 5.05.2017r.

I. NAZWA SIEDZIBY ORGANIZATORA PRZETARGU - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sokółce 16-100 Sokółka ul. Gen. Władysława Sikorskiego 40 tel/fax /085-7220464/7220500 www.szpitalsokolka.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU - DZIERŻAWA GRUNTU O POWIERZCHNI 20m² Z PRZEZNACZENIEM NA POSTAWIENIE BLASZANEGO GARAŻU NA TERENIE SPZOZ W SOKÓŁCE

Przedmiotem przetargu jest wyłonienie dzierżawcy, którego zadaniem będzie postawienie metalowego garażu oraz dbanie o ład i porządek w obrębie przedmiotu dzierżawy.

III. MIEJSCE I TERMIN OGLEDZIN PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

Uczestnik przetargu/oferent może dokonać oględzin w dniach od 8.05.2017r do 12.05.2017r w godz. 7³⁰ - 15⁰⁰
Informacje dotyczące oględzin można uzyskać w siedzibie organizatora przetargu parter pok. 129.

IV. OKRES DZIERŻAWY

Przewiduje się zawarcie umowy na okres 35 miesięcy / wzór umowy w załączeniu/

V. WYSOKOŚĆ CENY WYWOŁAWCZEJ MIESIĘCZNEJ DZIERŻAWY PRZEDMIOTOWEGO TERENU

Cena wywoławcza do przetargu za dzierżawę przedmiotowego terenu - 1,75zł brutto za 1m².

VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą ustala się na 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

- 1) Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie / wypełnić zał. nr 1/
- 2) Oferta musi być podpisana.
- 3) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaferowana tylko jedna cena,
- 4) Oferta musi być złożona zamawiającemu w trwale zamkniętym, nienaruszonym opakowaniu z napisem „Oferta” i tytułem postępowania lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do SP ZOZ w Sokółce oraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerami telefonów oferenta (dopuszcza się odcisk stempla); brak powyższych adnotacji dotyczącej wykonawcy może być przyczyną nieterminowego otwarcia oferty,

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce i termin składania ofert: Siedziba Zamawiającego sekretariat pok. 105, do dnia 15.05.2017r. do godz. 11:00.
2. Miejsce i termin otwarcia ofert: Siedziba Zamawiającego sala konferencyjna pok. 106, dn. 15.05.2017 r. o godz. 11:10.

IX. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość zmiany warunków lub unieważnienia przetargu na każdym etapie bez konieczności uzasadniania swojej decyzji.

zatwierdził:

FORMULARZ OFERTOWY

/ w całości wypełnia i podpisuje Oferent /

.....
Pełna nazwa / imię i nazwisko

z siedzibą w kod pocztowy.....przy ulicy

Kontakt tel..... fax.....e-mail.....

Niniejszym składa ofertę cenową w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu na **DZIERŻAWĘ GRUNTU O POWIERZCHNI 20m² Z PRZEZNACZENIEM NA POSTAWIENIE BLASZANEGO GARAŻU NA TERENIE SPZOZ W SOKÓŁCE**

Wartość brutto ofert wynosi:

Proponuję miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości PLN za 1 m²

słownie:

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami udziału w przetargu oraz zobowiązuję się do podpisania umowy.

..... dnia r

.....
podpis i pieczęć Oferenta

UMOWA DZIERŻAWY - wzór

Dnia 2017r. w Sokółce pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sokółce, ul. gen. Władysława Sikorskiego 40, 16-100 Sokółka, NIP 545-14-93-579, REGON 050653170, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000003870, zwanym dalej Wydzierżawiającym, reprezentowanym przez:

1. Jerzego Kułakowskiego –Dyrektora

a zamieszkałym w zwanym dalej Dzierżawcą
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sokółce oddaje w dzierżawę pow. 20 m² gruntu z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 222/38 położonej w Sokółce przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 40 na czas określony, od dnia do dnia, a Dzierżawca opisany grunt przyjmuje w dzierżawę.

§ 2

Wydzierżawiający i Dzierżawca ustalają, iż grunt o którym mowa w § 1 przeznaczony zostanie na postawienie garażu blaszanego – przenośnego na samochód Dzierżawcy.

§ 3

1. Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu czynsz miesięczny w wysokości

..... zł brutto (.....) za 1m² dzierżawionego gruntu. Czynsz opłacany będzie gotówką w kasie SP ZOZ w Sokółce lub przelewem bankowym na konto Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sokółce prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Białymstoku o numerze 41 8060 0004 0019 0004 2000 0010 w terminie do 15-go dnia następnego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury.

2. Wysokość stawki miesięcznej czynszu waloryzowana będzie rokrocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z roku poprzedniego ogłoszony w Komunikacie Prezesa GUS i obowiązywać będzie w danym roku kalendarzowym od daty jego ogłoszenia. Pierwsza waloryzacja z tytułu najmu nastąpi od 2017r.

3. Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

4. Opłata wyszczególniona w ust.1 może ulec zmianie w przypadku istotnej zmiany rzeczywistych kosztów eksploatacji o co najmniej 10%.

5. Wydzierżawiający zobowiązuje się do uprzedzenia dzierżawcy w terminie 3-dniowym o zamierzonej zmianie ceny.

§ 4

1. Z chwilą rozwiązania niniejszej umowy, Dzierżawca obowiązany jest zwrócić niezwłocznie przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.

2. Za opóźnienie w wydaniu przedmiotu dzierżawy Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty dotychczasowego czynszu proporcjonalnie do okresu zwłoki.
3. Jeżeli Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w stanie pogorszonym, Wydierżawiający będzie miał prawo żądać od dzierżawcy zwrotu poniesionych kosztów na doprowadzenie przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego.

§ 5

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszenia istotnych postanowień umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 Dzierżawca obowiązany jest rozliczyć się z Wydierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego.

§ 6

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory mogące wynikać na tle realizacji postanowień umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom właściwym miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY